

סיכום ישיבת ו. תכנון -21/10/2020 .

משתתפים : גלעד, ארנון ל, אבי, רפי ל, זוהר ב, זאבי, רונן ס.
משקיפים : וידי.

הצגת תכנון – מגרש ניצן ועדי שקד. (בהשתתפות ניצן שקד, מתן – אדריכל.)
ניצן : במשך שנה עסק בתכנון הבית מבלי שמישהו מהקבוץ בא בפנייה כלשהי.
נאמר ע"י ארנון שהמגרש מוכן לתכנון מידי ומסתבר שזה לא כך.
ארנון : בתכנון אין התחשבות בנושא הנראות, התחשבות בשטח מסביב, תכנון המבנה גבוה ביחס לסביבה,

קירות תמך גבוהים מאד, מתבקש לדרג אותם לגובה של כ- 2 מטר
מתן – אדריכל ; לפי התב"ע השכנים רשאים להעלות בשיפוץ לגובה וצריך להתייחס לזה.
השצ"פ הצפוני – צריך להיות מדורג ב-2.5 מטר לכל קיר .
רונן : לא כל הבתים בקבוץ בקו 0.0, יש ירידות לדשא או לשטח שמתחת לגובה 0.0.
אבי : למתן את קירות התמך, בצד הצפוני, להוריד את גובה הגג ככל ששניתן.

סיכום :

1. הכנת קו ביוב, פינוי הצריף הירוק – לביצוע מייד.
- פינוי הצריף – רכז בניין
- הכנת קו ביוב – על פי אישור התוכנית בוועדת תכנון ביצוע בפועל- רכז בניין
2. חיפוי קירות תמך באבן משולבת או בשליכט צבעוני.
3. דירוג קירות תמך מצפון – לקירות של כ-2 מטר.
4. הורדת גובה גג ככל שניתן.

עבודת פיתוח ללא היתר – מגרש 120 (בהשתתפות יונתן דביר)

יונתן באופן חד צדדי פיתח והכשיר שטח במגרש ללא קבלת אישור מהקבוץ.
נדרש להפסיק את העבודות לאלתר.
לטענת יונתן נדרש שביל גישה למגרשים.

סיכום :

יונתן נינזף ע"י הועדה בגין כניסה לעבודת הפיתוח במגרש , ללא אישור הקבוץ.
במידת הצורך, תכנון שביל עתידי באזור, יבוא לתכנון ואישור הועדה.

נספח בינוי.

התקיים דיון, עד כה לא היה לקבוץ נספח בינוי, היום לאור הכניסה לבנייה ושיפוץ של חברים ותיקים וחדשים, נדרש שיהיה נספח בינוי כללי לכל המגרשים.
מאידך יש להתייחס באופן מידי ולתת מענה למגרשים שבתקופה הקרובה מיועדים לחברים חדשים.

סיכום : צוות מצומצם של ארנון, וידי, אביטל, רונן ואבי.

מעיין שינדלר – פנייה למדרכה ליד ביתם.

התקיים דיון בפנייה שנדונה גם בעבר.

ישנם מקומות בקיבוץ שישנו כביש ובצמוד אליו מדרכה להולכי רגל. ישנם מקומות אחרים שאין מדרכה ובעצם הוא כביש משולב המיועד לרכבים ולהולכי רגל. כל זאת בהתאם לתכנון מוקדם. .

סיכום:

באזור המגורים של משפחת שינדלר הכביש הוא משולב ולכן לא ניתן להענות לבקשת המשפחה ...

אישור פרוטוקולים:

אושרו פרוטוקולים מתאריך 26.8.20 , 30.09.20.

סיכום:

אבי.